

DESIGNAÇÃO DO PROJETO: Intervenção no ambiente urbano - Reabilitação de Edifícios

CÓDIGO DO PROJETO: Acores-06-2316-FEDER-000022

OBJETIVO PRINCIPAL: Melhorar a qualidade do ambiente urbano dos Açores.

ENTIDADE BENEFICIÁRIA: Município de Ponta Delgada

CUSTO TOTAL ELEGÍVEL: 746.269,42€

APOIO FINANCEIRO DA UNIÃO EUROPEIA. Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional: 634.329,01€

DESCRIÇÃO:

O município de Ponta Delgada em linha com as conceptualizações modernas que se perspectivam para o desenvolvimento das cidades e da boa política de utilização dos solos integradas no âmbito do PIRUS candidata a financiamento a recuperação de três edifícios que pelo seu valor, implantação e utilização fazem falta à cidade e ao concelho. Ponta Delgada tem de cuidar do que é seu e também dos seus edifícios implantados numa malha urbana cuja arquitectura pode e deve ser preservada. Faz sentido portanto, que dentro de um quadro em que o Programa Operacional dos Açores reserva para a requalificação urbana uma das suas Prioridades de Investimento que se apostem em empreendimentos dessa natureza, fatores de desenvolvimento regional

A presente candidatura tem enquadramento no Eixo Prioritário 6 – Ambiente e Eficiência dos Recursos do PO Açores 2020, Prioridade de Investimento 6.5 – “Adoção de medidas destinadas a melhorar o ambiente urbano, a revitalizar as cidades, recuperar e descontaminar zonas industriais abandonadas, incluindo zonas de reconversão, a reduzir a poluição do ar e a promover medidas de redução de ruído”, Objetivo Específico 6.5.1 – Melhorar a qualidade do ambiente urbano dos Açores, Tipologia da Intervenção, Intervenção no ambiente urbano das cidades e vilas, sedes de concelho na Região Autónoma dos Açores, Tipologia de Operação 3.1.1., Reabilitação de Edifícios e resulta ainda da aprovação do Plano Integrado de Regeneração Urbana (PIRUS), apresentado pelo Município de Ponta Delgada em resposta ao convite lançado pelo Programa em 8 de maio de 2015 - Ações: PIRUS 1.5. Remodelação da Biblioteca Ernesto do Canto, PIRUS 1.6. Centro de Integração Ativa e Comunitária de São Sebastião, ambas integradas na ARU do Centro Histórico / S. Gonçalo / Calheta | Freguesia de S. Sebastião (centro histórico) e PIRUS 1.8 c, integrada na ARU do Centro histórico/ São Gonçalo / Calheta / Freguesia de São José (centro histórico);

A candidatura visa a remodelação e adaptação de três edifícios, um existente no centro histórico, na rua da Cruz, a remodelação do edifício da Biblioteca Municipal Ernesto do Canto e a adaptação de um edifício a Centro de Integração Ativa e Comunitária - São Sebastião.

No que concerne ao edifício sito à rua da Cruz pretende-se dar resposta a um programa funcional da Divisão de Desenvolvimento Social da Câmara Municipal. Terá como estratégia a maximização do espaço existente, do ponto de vista funcional, mas também dignificando o carácter institucional do departamento, permitindo melhor acolher os munícipes. A intervenção será preconizada pela utilização de material de grande durabilidade e fácil manutenção, revestindo o edifício antigo de alguma contemporaneidade.



Com a obra de remodelação do edifício da Biblioteca Municipal Ernesto de Canto, tem-se o objetivo de dirimir desde já algumas enfermidades que o afetam, implementar um reforço estrutural e melhor adaptar o espaço interior do edifício aos parâmetros de funcionalidade e conforto.

É uma intervenção que incide num edifício de pequena escala com características arquitetónicas ímpares, implantado a uma cota mais elevada em relação à cota do arruamento, o que lhe confere uma relação singular com a malha urbana envolvente. Trata-se de um edifício onde se destacam amplos vãos em arco quebrado (de inspiração gótica), coroado por uma platina ornamentada por um trabalho do basalto muito delicado que lhe confere uma imagem leve, contrastante com o volume de base de aspecto maciço, integralmente materializado em basalto, protegido por um gradeamento de ferro forjado muito ao estilo da sua época de construção.

Denota-se uma maior degradação da área ocupada de logradouro, edificada com recurso a materiais de menor durabilidade, coberto por uma estrutura metálica e telha ondulada, pouco eficiente em termos de isolamento constatando-se a existência de infiltrações e consequentes patologias provenientes das mesmas. A cobertura do corpo principal de telhado tradicional, sustentado por estrutura de madeira, apresenta um nível de degradação elevado, sendo evidente o ataque provocado por térmitas aos seus elementos estruturais.

Serão então demolidas todas as construções dissonantes existentes no logradouro, de modo a transforma-lo num espaço exterior de fruição, resolvendo-se o acesso ao bloco poente por meio de uma nova escada lançada sobre esse espaço exterior de forma mais consentânea com a filosofia geral proposta pelo projetista, constituindo o prolongamento natural do objeto interior que, se pretende toque o edificado de forma indelével.

No que se refere ao acesso ao edifício, a escadaria nascente será substituída por uma rampa, para possibilitar o acesso a pessoas com mobilidade condicionada.

Ao nível dos aspetos de exterior do edifício, tudo o resto será mantido integralmente, recuperando-se as caixilharias de madeira e reboco das fachadas, A intervenção promoverá ainda a substituição geral da cobertura, o que permitirá a criação de um pé-direito mais amplo no interior do edifício, potenciando a utilização de um segundo piso parcial (*mezanine*).



A intervenção no edifício sito à rua do Pedro Homem é balizada pelo seu enquadramento na malha urbana envolvente e pelas suas características arquitetónicas imprescindíveis de manter, visa a resolução de problemas funcionais e estruturais e ultrapassar constrangimentos existentes e um avançado estado de degradação ao nível do seu interior, havendo portanto de o redimensionar e reorganizar nesse plano bem como, devolver dignidade à sua fachada e cobertura.

De planta quadrangular, com aproximadamente 239,60 m² desenvolve-se acima da cota da soleira em três pisos.

O edifício numa primeira fase foi idealizado tecnicamente para a implantação do Centro de Estudos Antero de Quental, sendo mais tarde o projeto sido convolado para a instalação de um edifício com destinado a atividades comunitárias.

A intervenção visa ainda criar condições espaciais e técnicas para a sua utilização enquanto edifício de utilidade pública, incluindo a eliminação de barreiras a pessoas com mobilidade condicionada, permitindo a sua utilização por portadores de cadeira de rodas, designadamente através da implementação de elevadores que darão acesso aos pisos superiores e instalação de instalações sanitárias adequadas e adaptadas a pessoas com essas limitações.



O projeto de operação toca as componentes da elaboração dos respetivos projetos técnicos, empreitadas e fiscalização e articula-se com a operação executada no âmbito do PROCONVERGÊNCIA " Rede de Equipamentos Culturais do Concelho de Ponta Delgada" e com a operação no âmbito do PO AÇORES 2020 " Requalificação da Via Marginal no troço de Santa Clara".

RESULTADOS:

A operação está intrinsecamente ligada ao PIRUS (Plano Integrado de Regeneração Urbana), apresentado pelo Município de Ponta Delgada em resposta ao convite lançado pela Autoridade de Gestão do Programa em 8 de maio de 2015, Ações: PIRUS 1.5. Remodelação da Biblioteca Ernesto do Canto, PIRUS 1.6. Centro de Integração Ativa e

Comunitária de São Sebastião, ambas integradas na ARU do Centro Histórico / S. Gonçalo / Calheta | Freguesia de S. Sebastião (centro histórico) e PIRUS 1.8 Espaço de Serviços Sociais de São José, integrada na ARU do Centro Histórico/ São Gonçalo / Calheta / Freguesia de São José.

Na presente candidatura o Município de Ponta Delgada irá fomentar o aumento da satisfação dos residentes que habitam em áreas com estratégias integradas de desenvolvimento urbano. (1 ARU).

A área a intervencionar é a seguinte:

Espaço de Serviços Sociais de São José - Área bruta de Construção 401.90 m2
Remodelação da Biblioteca Ernesto do Canto - Área bruta de Construção 495.15 m2

Centro de Integração Ativa e Comunitária de São Sebastião, - Área bruta de Construção754.50 m2

FOTOGRAFIAS:



Biblioteca Ernesto do Canto - enquadramento



Biblioteca Ernesto do Canto - enquadramento 2



Biblioteca Ernesto do Canto - pormenor



Edifício da rua da Cruz - enquadramento



Edifício da rua da Cruz - pormenor



Centro de Integração Ativa e Comunitária - Enquadramento 1



Centro de Integração Ativa e Comunitária - Enquadramento 2



Centro de Integração Ativa e Comunitária - Enquadramento 3



Centro de Integração Ativa e Comunitária - pormenor