

DEZEMBRO / 2023

| ESCRITURAS        |   |  |                                     |  |
|-------------------|---|--|-------------------------------------|--|
| Data da Escritura | Forma de aquisição                                    | Identificação do Imóvel  | Valor                               | Partes   |
| 07/12/2023        | Compra e Venda  | Aquisição de prédio urbano, com a área total de 498,00m2, sito na rua Barões Nossa Senhora de Oliveira, n.ºs 22, 22A e 22B, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 994 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1886/Fajã de Cima.  | Valor pago 77.500,00 euros          | Vendedores: Maria de Fátima de Aguiar Machado Sousa, viúva; Maria de Fátima Aguiar Sousa Alcino, casada sob o regime de comunhão de adquiridos com Emanuel Filipe Almeida Alcino; Clarissea de Jesus Machado Sousa Diniz casada sob o regime de comunhão de adquiridos com Paulo Renato da Silva Diniz; Marlene Margarida Machado Sousa Cordeiro, casada sob o regime de comunhão de adquiridos com Rui Filipe de Sousa Cordeiro.  |
| 07/12/2023        | Compra e Venda  | Aquisição de prédio urbano, com a área total de 219,60m2, constituído pela fração "J" (2.º andar) e fração "B" (arrecadação), sito na rua do Espírito Santo, n.º16, freguesia de São Pedro, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3478 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 869 (J, B)/São Pedro.   | Valor pago 140.000,00 euros         | Vendedor: Francisco Eduardo Matoso Coimbra, divorciado   |
| 07/12/2023        | Compra e Venda  | Aquisição de prédio urbano, com a área total de 522,00m2, sito na rua Direita, n.ºs 50, 52 e 54, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 128 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1213/Fajã de Cima.   | Valor pago 130.000,00 euros         | Vendedores: Nuno Miguel Bettencourt da Silva Belchior, solteiro maior; Carlos Manuel Bettencourt da Silva Belchior, casado sob o regime de comunhão de adquiridos com Margarida de Bastos Xavier Belchior; Maria Goretti Bettencourt da Silva Belchior Medina, casada sob o regime de comunhão de adquiridos com Laurinda de Fátima Paiva Figueiredo Belchior; Heráldina Bettencourt Ferreira Belchior, viúva; Heráldina Maria Bettencourt da Silva Belchior Chattopadhyaya, divorciada.   |
| 07/12/2023        | Compra e Venda  | Aquisição de prédio urbano, com a área total de 380,00m2, sito na Estrada Regional, freguesia de Ginetes, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 796 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1254/Ginetes.  | Valor pago 86.000,00 euros          | Vendedores: Carlos Pedro Pereira Jorge, casado sob o regime de comunhão de adquiridos com Albertina de Almeida Raposo; Ana Ester Pereira Jorge Amaral Lopes, viúva; Lúcia de Fátima Pedro Pereira Jorge, solteira maior; António Fernandes Pedro Pereira Jorge, casado sob o regime de comunhão de adquiridos com Liliana Maria de Medeiros Mendonça Jorge; José Joaquim Pedro Pereira Jorge, divorciado; Pedro Miguel Pereira Jorge, casado sob o regime de comunhão de adquiridos com Ana Paula Vieira Ferreira Jorge; Fernando Jorge Pedro Pereira Jorge, casado sob o regime de comunhão de adquiridos com Ilda de Jesus Vieira Ferreira Jorge; Maria Helena Pedro Pereira Jorge Marques, casada sob o regime de comunhão de adquiridos com César Manuel de Sousa Marques. |
| 21/12/2023        | Cedência Gratuita                                     | Cedência gratuita de um prédio urbano, com a área total de 1.660,00m2, sito na Canada do Engenho, freguesia de Rosto do Cão (São Roque), concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3065 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 2814/Rosto do Cão (São Roque), com o fundamento de integração o referido prédio na delimitação de Unidade de Execução.   | Valor atribuído 49.800,00 euros     | Cedente: Município de Ponta Delgada; Cessionário: Agritractores, Lda.  |
| 21/12/2023        | Compra e Venda  | Aquisição de dois prédios urbanos sitos na Canada da Micaela, freguesia de Rosto do Cão (São Roque), sendo um prédio com a área total de 606,00m2, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2905 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 2715/Rosto do Cão (São Roque) e um prédio com a área total de 1.631,00m2, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3063 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 2796/Rosto do Cão (São Roque).  | Valor pago 250.000,00 euros         | Vendedores: Manuel Richard Costa, solteiro maior.  |
| 21/12/2023        | Compra e Venda  | Aquisição de prédio urbano, constituído pela fração "J" (2.º andar esquerdo) e fração A (arrecadação) sito na rua do Espírito Santo, n.º18, freguesia de São Pedro, concelho de Ponta Delgada, inscritos na matriz predial urbana sob o artigo 3479 e descritos na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1213 (A e J)/São Pedro.   | Valor pago 145.000,00 euros         | Vendedora: Ivone Margarida de Sousa Medeiros, solteira maior.  |
| 21/12/2023        | Compra e Venda  | Aquisição de prédio urbano com a área total de 1074,00m2 sito na rua da Arquinha n.º 38 a 42, freguesia de São Sebastião, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 9069 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 995/São Sebastião.  | Valor pago 270.000,00 euros         | Vendedor: José Manuel Simões Tavares, viúvo.   |
| 22/12/2023        | Compra e Venda  | Aquisição de prédio urbano com a área total de 773,00m2, sito na rua da Igreja, n.º 53, freguesia de Relva, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1033 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1583/Relva.   | Valor pago 194.000,00 euros         | Vendedores: António Manuel de Medeiros Ramos, divorciado.  |
| 22/12/2023        | Compra e Venda  | Aquisição de prédio urbano submetido ao regime da propriedade horizontal, constituído, sito na rua Sá da Bandeira, n.º 16, freguesia de Fajã de Baixo, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2037 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1234-C/ Fajã de Baixo  | Valor pago 185.000,00 euros         | Vendedores: João Carlos Raposo Botelho, divorciado e Ana Maria Rodrigues Janeiro, divorciada.  |
| 28/12/2023        | Contrato Promessa de Compra e Venda com Eficácia Real | Contrato Promessa de Compra e Venda com Eficácia Real e registo provisório de aquisição, sobre o imóvel constituído pela fração A, com a área bruta privativa de 178,26m2, correspondente ao rés-do-chão que integra o imóvel em propriedade horizontal sito na rua Dr. Bruno Tavares Carreiro, n.º 40 e Travessa do Colégio, n.º 2 e 4, freguesia de São Sebastião, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1975 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 232/São Sebastião. A Escritura pública de Compra e Venda realizar-se-á até ao fim do mês de abril de 2024. | Valor pago (sinal) 390.000,00 euros | Contraente: Caetano, Raposo & Pereiras, Lda  |
| 28/12/2023        | Compra e Venda  | Aquisição de prédio urbano com a área total de 174,00m2, sito na rua do Escorredouro, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 366 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1078/ Fajã de Cima  | Valor pago 60.000,00 euros          | Vendedor: João Pedro Moniz Medeiros de Sousa Cabral, solteiro maior.   |

AFETAÇÕES/DESAFETAÇÕES

| Data de Assembleia Municipal | Data de Reunião de Câmara | Identificação da parcela a afetar/desafetar | Finalidade da afetação / desafetação | Freguesia |
|------------------------------|---------------------------|---|--------------------------------------|-----------|
|                              |                           | Não aplicável                               |                                      |           |

COMODATOS

| Data de Reunião de Câmara (Concessão de apoio) | Data de Celebração | Objeto e finalidade | Prazo | Partes |
|--|--------------------|---------------------|-------|--------|
|  |                    | Não aplicável       |       |        |