

novembro

ESCRITURAS 2022

| Data da Escritura | Título | Notário | Designação | Valor | Vendedor/Doador e Comprador/Donatário | Nº Processo Interno |
|-------------------|--|---|---|---|---|---------------------|
| 16/11/2022 | Escritura Compra e Venda – LVº 844-A, Fls 6 | Cartório Notarial do Dr. Jorge Carvalho | Compra e Venda de uma parcela de terreno com uma área de 738,70m2 a integrar no domínio público municipal, a desanexar do lado Norte do prédio misto com a área de 3.240,00m2, sito no Ramal da Igreja, n.º28, freguesia de Candelária, do concelho de Ponta Delgada, em cuja Conservatória do Registo Predial se encontra descrito sob o n.º 587, da dita freguesia de Candelária, encontrando-se o mesmo inscrito na respetiva matriz predial na parte rústica sob o artigo 111 da secção 002 e na parte urbana sob o artigo 468, ambos da dita freguesia de Candelária, com o valor patrimonial tributário de 41,24€ e 66.720,00€, respetivamente. | Valor pago: 3.500,00euros | Vendedores: Patrícia Alexandra Barbosa de Almeida Estrela Martins, e marido Bruno José dos Santos Martins. | 21763/19 |
| 16/11/2022 | Escritura de Destaque e Compra e Venda – LVº 844-A, Fls 10 | Cartório Notarial do Dr. Jorge Carvalho | Compra e venda de 3 parcelas de terreno, integradas no domínio público municipal no âmbito da empreitada de requalificação e alargamento da rua da Nazaré, freguesia de Fajã de Cima, do concelho de Ponta Delgada: - parcela de terreno com a área de 13,33m2 a desanexar do lado norte, do prédio rústico com a área de 2.520,00m2, sito em “Canada da Pena”, na freguesia de Fajã de Baixo, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 8 da secção 004, da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1532/Fajã de Baixo; - parcela de terreno com a área de 11,21m2 a desanexar do lado norte, do prédio rústico com a área de 1.440,00m2, sito em “Canada da Pena”, na freguesia de Fajã de Baixo, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 10 da secção 004, da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1534/Fajã de Baixo; - parcela de terreno com a área de 89,88m2 a desanexar do lado norte, do prédio misto com a área total de 660,00m2, sito na “Canada da Pena ou Canada do Pilar n.º60”, na freguesia de Fajã de Baixo, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial, quanto à parte rústica sob o artigo 152 da secção 004 e quanto à parte urbana sob o artigo 309 (atualmente demolida), ambos da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1533/Fajã de Baixo. | Valor pago: 180,00euros | Vendedores: Maria Idalina do Rego Sousa Cabral, viúva; Gualter Manuel de Sousa Cabral, divorciado; Maria Natália do Rego Sousa Cabral Alves e marido Duarte Manuel Tavares Alves; António Alberto da Câmara farias, viúvo; Cristina Maria de Sousa Farias e marido Francisco José Arruda Pacheco; António Manuel de Sousa Farias, solteiro maior. | 26995/19 |
| 16/11/2022 | Escritura de Destaque e Compra e Venda – LVº 844-A, Fls 16 | Cartório Notarial do Dr. Jorge Carvalho | Compra e venda de uma parcela de terreno com a área de 200,00m2 a integrar no domínio privado municipal, destinando-se aos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Ponta Delgada (SMAS), para construção de um poço absorvente com o objetivo de absorver as águas pluviais drenadas na via e cujo caudal irá aumentar com a conclusão da obra n.º 15/19 – Infraestruturas de Saneamento Básico, na rua Nossa Senhora da Penha, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada. A parcela de terreno é a desanexar do lado sul/ponte do prédio misto com a área de 32.400,00m2, sito rua Nossa Senhora da Penha, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial, quanto à parte rústica sob o artigo 100 da secção 011 e quanto à parte urbana sob o artigo 784, ambos da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1160/Fajã de Cima. | Valor pago: 30.000,00euros | Vendedores: Ana Maria de Oliveira Cabral, solteira maior; Filomena Margarida de Oliveira Cabral, solteira maior; Arménia da Silva Paiva Cabral, viúva; Bruno da Silva Cabral, solteiro maior; Andreia Filipe da Silva Cabral, solteira maior; Miguel da Silva Cabral, solteiro maior. | 13987/20 |
| 28/11/2022 | Escritura de Cessão Gratuita – LVº 845-A, Fls 92 | Cartório Notarial do Dr. Jorge Carvalho | Parcela de terreno com a área de 100,34m2, a desanexar do prédio urbano, constituído por terreno destinado a construção urbana, com a área de 1.000m2, sito no Caminho do Porto, na freguesia de Feteiras, concelho de Ponta Delgada, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1790/Feteiras, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1079, destinada a integrar o domínio público municipal. | Atribuído à parcela (doação e não pago): 1.000,00 euros | Doadores: Marília de Fátima Viveiros Amaral Silva, e marido Roberto José Melo Silva, casados sob o regime de comunhão de adquiridos. | 197/21 |
| 28/11/2022 | Escritura de Destaque e Cedência Gratuita – LVº845-A, Fls 96 | Cartório Notarial do Dr. Jorge Carvalho | Parcela de terreno com a área de 96,60m2, a desanexar do prédio urbano, constituído por um prédio de dois pisos, tendo três apartamentos no Piso Zero e três no Piso Um, destinado a habitação com logradouro, sito na rua do Outeiro, n.º 68-N, na freguesia de Arrifes, do concelho de Ponta Delgada, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1426/Arrifes, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3763. | Atribuído à parcela (doação e não pago): 966,00 euros | Doadores: Álvaro Almeida da Ponte Rodrigues e mulher Maria Margarida da Ponte Sousa Rodrigues, casados sob o regime de comunhão de adquiridos. | 20461/21 |
| 28/11/2022 | Escritura de Destaque e Compra e Venda – LVº 845-A, Fls 104 | Cartório Notarial do Dr. Jorge Carvalho | Compra e venda de uma parcela de terreno com a área de 111,52m2, destinada a integrar o domínio público municipal, a desanexar do lado Norte/Nascente prédio rústico, constituído por 2.640,00m2 de terra de pomar de laranjeiras, logradouro e uma construção rural, sito no Beco do Padre Cura, na freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1452/Fajã de Cima, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 225 da secção 011 (que proveio parte do artigo 44 da secção 011). | Valor pago: 60,00euros | Vendedor: Victor Manuel de Sousa Pedro, divorciado. | 4092/21 |

| | | | | | | |
|------------|---|---|---|-------------------------------|--|---------|
| 28/11/2022 | Escritura de Destaque e Compra e Venda – LVº 845-A, Fls 108 | Cartório Notarial do Dr. Jorge Carvalho | Compra e venda de uma parcela de terreno com a área de 57,58m2, a integrar no domínio privado municipal, destinando-se aos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Ponta Delgada (SMAS), para construção de um poço absorvente de águas pluviais drenadas na via e cujo caudal irá aumentar com a conclusão da obra n.º 07/00 – substituição das condutas adutoras de Ponta Delgada 14.ª fase CPC dos Remédios ao Reservatório da Arquinha. A parcela de terreno é a desanexar do lado Sul/Nascente apenas da parte do prédio rústico, do prédio misto, constituído por 7.840,00m2 de terra, com uma casa baixa e sete estufas de ananases, e quintal, , sito na Abelheira – no caminho que vai para o Pico da Pedra, ou Abelheira de Baixo, ou Santa Rita, na freguesia de Fajã de Baixo, do concelho de Ponta Delgada, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 2179/Fajã de Baixo, inscrito na respetiva matriz, quanto à parte rústica sob o artigo 73 da secção 002 e quanto à parte urbana sob o artigo 123 | Valor pago: 7.197,50 euros | Vendedores: Maria Teresa Bettencourt Leal Sampaio da Nóvoa, divorciada, Ruth Maria de Oliveira Bettencourt Sampaio da Nóvoa, viúva, Isabel Cristina Bettencourt Leal Sampaio as Nóvoa Bobone, casada com Francisco Miguel do Carmo da Câmara Bobone, sob o regime da separação de bens, António Vicente Bettencourt Leal Sampaio da Nóvoa, solteiro maior. | 6975/20 |
|------------|---|---|---|-------------------------------|--|---------|

AFETAÇÕES E DESAFETAÇÕES 2022

| Área | Freguesia | Parcela a Afetar/Desafetar DPM | Data Reunião de Câmara | Data Assembleia Municipal | Nº Processo Interno |
|-------------|-----------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| n/aplicável | | | | | |

CONTRATOS COMODATO, PROTOCOLOS DE COOPERAÇÃO E AFINS

| Instrumento Contratual | Data da Celebração | DESIGNAÇÃO | ÂMBITO | CELEBRADO ENTRE: |
|---|---------------------------|---|---|---|
| ADENDA DE COISA MÓVEL SOBRE O CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO A 18/10/2021 | 04/11/2022 | 1 Secretária com estrutura metálica preta com painel frontal; 1 Secretária computador madeira faia com estrutura metálica castanha; 2 Cadeiras de tecido verde trenó; 1 Cadeira semi pele com braços e rodas . | Promover, regulamentar e dirigir na Região dos Açores, sob orientação da Federação Portuguesa de Judo | Município de Ponta Delgada e Associação de Judo do Arquipélago dos Açores |

PROTOCOLOS 2022

| Nome do Beneficiário | Instrumento Contratual | Data da Celebração | ÂMBITO | DESIGNAÇÃO | Montante Atribuído | Montante transferido |
|--|-------------------------------|---------------------------|--|---|---------------------------|-----------------------------|
| Universidade do Porto | Protocolo | 03/10/2022 | Protocolo de Colaboração | Estabelecer as condições gerais para a participação de jovens estudantes em Cursos de Verão, na Universidade Júnior | 1 290,00 € | 1 290,00 € |
| Ahbvpd – Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ponta Delgada | Protocolo | 19/05/2022 | Protocolo de Cooperação entre o Município de Ponta Delgada e a Associação Humanitária dos Bombeiros de Ponta Delgada | Pagamento dos seguros de acidentes pessoais, comparticipação de despesas inerentes à execução e manutenção de atividades promovidas pelo beneficiário, comparticipação das despesas inerentes à reparação de viatura Pronto Socorro Médio e comparticipação das despesas inerentes à Campanha de Angariação de novos sócios da Ahbvpd | 200 000,00 € | 16 666,66 € |
| Academia do Bacalhau de São Miguel | Protocolo | 09/11/2022 | Protocolo entre o Município de Ponta Delgada e a Academia do Bacalhau de São Miguel | Comparticipar as despesas com a realização do 49.º Congresso Mundial da Academia do Bacalhau, entre 13 e 16 de outubro, que contou com a presença de representantes de cerca de 63 academias, sediadas em 18 países | 13 000,00 € | 13 000,00 € |
| Horta Seca – Associação Cultural | Protocolo | 09/11/2022 | Protocolo de Cooperação entre a Câmara Municipal de Ponta Delgada e a Horta Seca – Associação Cultural | Atribuição de apoio financeiro destinado a participar a realização do evento “Fuso Insular 2022” | 4 500,00 € | 4 500,00 € |